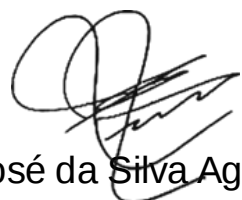


Certificado de Participação

Certificamos que **Caique Bruno Giudici** participou do curso **Sistemas de Amortização do Crédito Imobiliário - Conheça os Melhores Sistemas para o Cliente e para as Instituições** promovido pela Abecip Educação, no dia 27 de agosto de 2024, com carga horária de 3 horas.

São Paulo, 27 de Agosto de 2024



José da Silva Aguiar
Superintendente



Zuleica Ferreira Passini
Gerente de Educação Corporativa



Certificado gerado em 28/08/2024 13:05
Confirme a autenticidade do certificado em:
<https://abecipeducacao.org.br/validacaocertificado/4kd65ujf>

Conteúdo Programático

1 . Introdução

- Multiplicidade de Sistemas de Amortização
- Sistema Francês de Amortização -Tabela Price
- Sistema de Amortização Constante -SAC

2. Indexadores e os Impactos no Financiamento

- Indicadores Econômicos e tendências
- Taxa referencial – TR
- Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA
- Poupança (+)
- Prefixado
- Lastro e Mercado Financeiro

3. A Relação entre Sistema de Amortização e Outros Elementos

- Encargo Mensal/Prestação
- Taxa de Juros Nominal e Efetiva
- Custo Efetivo Total – CET
- Custo Efetivo do Seguro Habitacional - CESH

4. SAC ou PRICE - Comparação de Cenários

- As Principais Diferenças Entre os Sistemas
- A Visão do Cliente
- A Visão do Agente Financeiro
- Análise Financeira e Tomada de Decisão

5. Tendências do Mercado Financeiro

- Modelos de interesse mútuo
- SAC-AA- Sistema SAC com Adicional de Amortização

Docentes : Laudo Teixeira e Reinaldo Gomes