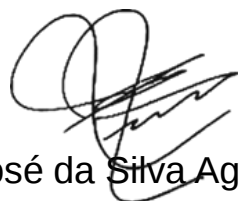


Certificado de Conclusão

A Abecip Educação certifica que **Leonardo Gomes Bento da Silva** concluiu, com êxito, o **Programa de Formação de Analista Operacional de Crédito Imobiliário**, com carga horária de 48 horas, realizado no período de 14 de janeiro a 1º de abril de 2025.

São Paulo, 01 de Abril de 2025



José da Silva Aguiar
Superintendente



Zuleica Ferreira Passini
Gerente de Educação Corporativa



Certificado gerado em 04/04/2025 13:35
Confirme a autenticidade do certificado em:
<https://abecipeducacao.org.br/validacaocertificado/2oqmoqsk>

Conteúdo Programático

1. O MERCADO DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO NO BRASIL

- 1.1 Conjuntura Econômica e Indicadores
- 1.2 Sistema Financeiro Nacional
- 1.3 Funding para o Crédito Imobiliário
- 1.4 O Contexto do Crédito Imobiliário

2. PRODUTOS DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

- 2.1 Aquisição Imobiliária
- 2.2 Término de Construção
- 2.3 Crédito com Garantia de Imóvel – CGI
- 2.4 Plano Empresário – financiamento à produção
- 2.5 Consórcio Imobiliário

3. ELEMENTOS DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO

- 3.1 Matemática financeira aplicada ao Crédito Imobiliário
- 3.2 Seguros Obrigatórios
- 3.3 Utilização do FGTS

4. ATENDIMENTO ASSERTIVO

- 4.1 Princípios e Contato externo
- 4.2 LGPD (Lei Geral de Proteção de Dados) e PLDFT (Prevenção à Lavagem de Dinheiro e Financiamento ao Terrorismo)

5. ESTEIRA DE PRODUÇÃO BPO – BUSINESS PROCESS OUTSOURCING

- 5.1 Tratamento dos Documentos Básicos
- 5.2 Análise da Documentação Jurídica - Partes
- 5.3 Análise da Documentação Jurídica – Imóvel Objeto da Garantia
- 5.4 Garantias
- 5.5 Registro de Imóveis
- 5.6 Interveniente Quitante
- 5.7 Contrato de Crédito Imobiliário

6. TRIBUTOS, CUSTOS E TARIFAS DE CRÉDITO

- 6.1 Tributação e Custas Cartorárias
- 6.2 Tarifas