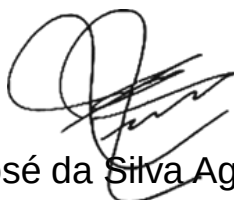


Certificado de Participação

Certificamos que **Lucas Figueiredo Pereira** participou do curso **Prática Jurídica em Contratos Imobiliários (On-Line)** promovido pela Abecip Educação, no período de 21 a 24 de fevereiro de 2022, com carga horária de 12 horas.

São Paulo, 24 de Fevereiro de 2022



José da Silva Aguiar
Superintendente



Zuleica Ferreira Passini
Gerente de Educação Corporativa



Certificado gerado em 03/03/2022 10:54
Confirme a autenticidade do certificado em:
<https://abecipeduacao.org.br/validacaocertificado/2jq5dijh>

Conteúdo Programático

1. Negócio Jurídico

1. Conceito

2. Partes do Negócio Jurídico

2.1 Pessoa física

2.2 Pessoa Jurídica

2.3 Fraude contra credores e fraude à execução

3. Sistemas de Financiamento

3.1 Conceitos

3.2 Principais características

4. Do imóvel

4.1 Título aquisitivo

4.2 Cláusulas Restritivas sobre a propriedade imobiliária

4.3 Matrícula

4.4 Ônus sobre o imóvel

5. Algumas espécies de contratos Imobiliários

5.1 Compra e venda com financiamento

5.2 Compromisso de venda e compra

5.3 Permuta - variações

5.4 Dação em pagamento

5.5 Doação

5.6 Financiamento para construção

5.7 Contratos de aquisição imobiliária

5.8 Empréstimos - Home Equity

5.9 Distrato

6. Inovações / Alterações legislativas

6.1 Incontroverso

6.2 Portabilidade

7. Negócio Fiduciário

7.1 Conceito

7.2 Alienação fiduciária

7.3 Cessão fiduciária

7.4 Outras fidúcias

8. Não cumprimento dos contratos de financiamento

8.1 Mora

8.2 Inadimplência

8.3 Rescisão

9. Noções gerais sobre:

9.1 A Lei de Registros Públicos

9.2 A Lei de Incorporação Imobiliária

9.3 Os Tributos e as Certidões Fiscais

Docente : Amauri Mansano